



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-6580/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom CARNIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Požarinje 3, OIB: 53023659425, kojega zastupa stečajni upravitelj Zdravko Mitak iz Zagreba, Zelenjak 53, OIB: 25916717450, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 20. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje je nekretnina upisana u k.o. 320170, Volosko, zk. ul. 266, GRČ. 110/1 STAMBENA ZGRADA, od 52 m².
- III. Vrijednost nekretnine iz stavka II. izreke utvrđuje se u iznosu od 2.721.000,00 (dvamilijunasedamstodvadesetjednu tisuću) kn.
- IV. Nekretnina se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- V. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn.
- VI. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od **20.000,00 (dvadesettisuća) kn.**
- VII. Ponuditelj je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VIII. Nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji su ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako ponuditelj koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi. **Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika i nije slobodna od osoba i stvari.**
- XI. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XII. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).

U Zagrebu, 20. studenog 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj
3. Financijska agencija

Broj zapisa: **1789a-edcf9**

Kontrolni broj: **07cd9-e391e-f77cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.